

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.

Беляевка,
ул. Баниковская д. № 45

«27» 07 2022 г.

Форма проведения: очно-заочное собрание

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Баниковская проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 725,1 кв.метров, общее число голосов 725,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании (в соответствии с реестром регистрации) собственников помещений 421,0 кв. м., что составляет 58,1% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Номера помещений собственников и количество голосов, не принявших участие в общем собрании:

квартира № 1, 7, 9, 10, 11, 12, 16

Номера помещений и количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными: -

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
- избрать непосредственный способ управления многоквартирным домом – непосредственный способ управления.

3. Заключение договора оказания услуг на аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с МУП «Беляевское коммунальное хозяйство».

4. Избрание представителя (-ей) и наделение председателя дома полномочиями по взаимодействию с МУП «Беляевское коммунальное хозяйство» на подписание договора, соглашений о его изменении и расторжении, актов выполненных работ.

5. Определение способа и места размещения любой информации, связанной с управлением МКД, в том числе сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, решений, принятых общим собранием собственников помещений МКД, итогов голосования по ним, а также места хранения всех копий протоколов общих собраний собственников МКД.

Голосование и решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
1.	О выборе председателя собрания собственников помещений МКД.	
	Голосование по кандидатуре <u>Александров В.А.В.</u> (ФИО).	ЗА - <u>58,1</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> %
	О выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.	
	Голосование по кандидатуре <u>Александров В.А.В.</u> (ФИО).	ЗА - <u>58,1</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> %
2.	Выбор способа управления многоквартирным домом: - избрать непосредственный способ управления многоквартирным домом – непосредственный способ управления.	ЗА - <u>58,1</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> %
3.	Заключение договора оказания услуг на аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с МУП «Беляевское коммунальное хозяйство»:	ЗА - <u>58,1</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> %

	-заключить с МУП «Беляевское коммунальное хозяйство» договор оказания услуг на аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с указанием видов работ, сроков исполнения периодичности и стоимости по каждому виду работ сроком на 1 год и утвердить его существенные условия согласно проекта договора.	
4.	Избрание представителя (ей) от дома и наделение его полномочиями по взаимодействию с МУП «Беляевское коммунальное хозяйство» на подписание договора оказания услуг на аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества дома, соглашений о его изменении и расторжении, актов выполненных работ. <i>Александр Александрович</i> ФИО	ЗА - <u>58,1</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> %
5.	Определить способ и место размещения любой информации, связанной с управлением МКД, в том числе сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, решений, принятых общим собранием собственников помещений МКД, итогов голосования по ним размещать на информационных досках подъездов данного дома либо на сайте МУП «Беляевское коммунальное хозяйство». Местом хранения всех копий протоколов общих собраний собственников жилых помещений в МКД определить фактический адрес офиса МУП «Беляевское коммунальное хозяйство» на весь срок действия договора оказания услуг.	ЗА - <u>58,1</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> %

С информацией по правилам пожарной безопасности и эксплуатации электрооборудования ознакомлены.

Председатель собрания

А.А.В.

Б.В.О. Александров

Секретарь собрания

Е.Е.

Е.Е. Шереметов

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 95 по
ул. Банковская, с. Беляевка, участвующих в общем собрании

собственников помещений дома в форме очно-заочного собрания

№ п/п	ФИО собственника помещения	Номер помещения (квартиры)	Площадь помещения по документу о праве собственности	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1	Исхристовна Евгения Сергеевна	15	40,3		[подпись]
2	Романов Александр Александрович	14	54,0		[подпись]
3	Смирнов Виктор Сергеевич	4	46,8		[подпись]
4	Клименко Николай Иванович	2	52,7		[подпись]
5	Сидорова Маргарита Александровна	5	-		
6	Дзмишисапура Михайловна	3	42,7	Макашикин Сергей Юльевич - с собою и зещт. бат-ни	[подпись]
7	Куков Александр Андреевич	6	52,8		[подпись]
8	Семин Александр Александрович	5	39,9		[подпись]
9	Карпова Людмила Сергеевна	13	43,4		[подпись]
10	Баркова Александра Александровна	8	48,4		[подпись]
			421,0		